

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»

Юридический (почтовый) адрес: 649002 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Строителей, 2
Тел. 8-960-967-05-00 ИНН/КПП 0411165792/041101001 ОГРН 1130411003810
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA. RU.611537 (срок действия с 26.07.2018 по 26.07.2023)

Исх. №3-09-2018/1 от 04.09.2018

О дополнении к положительному заключению

Дополнительная информация к положительному заключению

№ 04-2-1-2-0048-16 от 08.11.2016

Экспертной организацией ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 43-2016 от 24.08.2016 была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом в Свердловском районе г. Перми по адресу ул. Коломенская, 49а» и выдано положительное заключение №04-2-1-2-0048-16 от 08.11.2016 года.

Застройщиком в адрес экспертной организации направлено изменение №1 от сентября 2018 раздела №1 Пояснительная записка (шифр 14-07-16-ПЗ) и раздела №2 проекта «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 14-07-16-ПЗУ) состоящее в уточнении расположения маш/мест для постоянного хранения автомобилей.

Проектным решением и в соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений произведен расчет требуемого количества м/мест для постоянного хранения в количестве 42 м/места (лист 5 текстовой части раздела ПЗУ). Указанные м/места предусмотрены за пределами проектируемого земельного участка (кадастровый номер 59:01:4410912:0011) на организованной автостоянке согласно договора аренды по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, 35а кадастровый номер 59:01:4410912:0011 и договора аренды по адресу: г. Пермь ул. Холмогорская, 3а кадастровый номер 59:01:4310919:25 (лист 6 текстовой части раздела ПЗУ). Участки под парковки расположены в радиусе 575м и 660м соответственно от строящегося жилого дома, что соответствует пункту п. 11.19 СП 42.13330.2011 которым предусмотрена возможность организации парковочных мест в радиусе не превышающем 800м.

Данное изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства. В отношении данного изменения, в силу п. 6 Положения об организации проведения негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного Постановлением правительства РФ от 31.03.2012 № 272 и абзацев 1, 2 п. 44 Положения об организации проведения государственной экспертизы проектной документации утвержденного Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145 не требуется проведение повторной экспертизы либо экспертизы вносимых изменений.

Директор



П.В. Букач